



## COMUNE DI BRONTE

### *VIII AREA - PATRIMONIO*

#### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 31 DEL 08-05-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Gardani Giuseppe

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**che** con istanza datata 12.02.2014 prot. n. 3146, il signor Gardani Giuseppe, nato a Bronte il 6.11.1954 ed ivi residente al viale Indipendenza s.n., avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 75.20, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 193 (ex 1/d-f), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868, al sig. Biuso Nicola, indicato al n. 125 della medesima Ordinanza;

**che**, a tal fine, il sig. Gardani Giuseppe ha prodotto le ricevute di versamento dell'11.02.2014: di € 98,55 per il pagamento dei canoni dal 2011 al 2014 e € 200,36, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

**che** all'istante il suddetto terreno è pervenuto, in parte, per successione del padre Gardani Placido, deceduto il 9.11.1993, den. n. 110 vol. 2997 ed in parte, dalla sorella Gardani Anna, per atto di compravendita del 2.06.1995, rogato dal notaio Michele Guzzardi da Adrano e reg. a CT l'11.06.1995 al n. 3977, la quale lo aveva ricevuto in donazione dalla madre Portaro Luisa; a loro volta i genitori dell'istante avevano acquistato il terreno di cui trattasi dal legittimario con atto del 2.06.1991, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte e reg. a CT al n. 7491;

**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Gardani Giuseppe;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**Vista** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



## COMUNE DI BRONTE

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

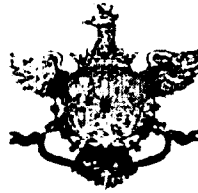
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere al signor Gardani Giuseppe, nato a Bronte il 6.11.1954 ed ivi residente al viale Indipendenza s.n., cod.fisc. GRD GPP 54S06 B2020, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 75.20, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 193 (ex 1/d-f), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Gardani Giuseppe, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Gardani Giuseppe

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *09 MAG, 2014* al *24 MAG, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---